

**સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટી,
વલ્લભ વિધાનગર**

કુલસચિવશ્રી, સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટી, વલ્લભ વિધાનગર-૩૮૮૧૨૦ તરફથી સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટી હસ્તકના હયાત બિલ્ડિંગો માટે વિકાસ પરવાનગી બિલ્ડિંગ યુઝ પરવાનગી મેળવવાની કન્સલ્ટન્સી ની કામગીરી માટે અનુભવી અને સક્ષમ પેઢીઓ પાસેથી ભાવપત્રકો મંગાવવામાં આવે છે.

કામનું નામ	ટેન્ડર ફી (નોન રીફંડેબલ) (રૂ.)	અનર્સ્ટમની ડીપોઝીટ (રૂ.)	કામની સમયમર્યાદા
સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટી હસ્તકના હયાત બિલ્ડિંગો માટે વિકાસ પરવાનગી બિલ્ડિંગ યુઝ પરવાનગી મેળવવાની કન્સલ્ટન્સી ની કામગીરી	૮૦૦/-	૫૦૦૦/-	૮ માસ

૧. ઓન લાઈન ટેન્ડર શરૂ થવાની તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૨૫
૨. ફીઝીકલ ડોક્યુમેન્ટ્સ જમા કરાવવાની અંતિમ તારીખ: ૦૫/૦૬/૨૦૨૫ બપોરના
૫:૦૦ કલાક સુધી
૩. ઓન લાઈન ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ : ૦૬/૦૬/૨૦૨૫ બપોરના
૩:૦૫ કલાકે
૪. ટેન્ડર ફી તથા બાનાની રકમ (EMD) ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી જ સ્વીકારવામાં આવશે.
૫. ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ્સ વેબસાઈટ www.spunivvn.edu.tender પરથી ડાઉનલોડ કરી
શકાશે તથા વધુ માહિતી મેળવી શકાશે.

નોંધ : ૧) કોઈપણ ટેન્ડર કોઈપણ કારણ જણાવ્યા સિવાય સ્વીકારવું કે નહીં તેનો હકક
યુનિવર્સિટીને અબાધિત રહેશે.

૨) ટેન્ડર ઓપનીંગમાં ભાવભરનાર પેઢીઓએ સ્વખર્ચે હાજર રહેવું.

નં : એલ/ ૧૦૨૦

તારીખ: ૨૨/૦૫/૨૦૨૫

વલ્લભ વિધાનગર.

કુલસચિવ

સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટી
વલ્લભ વિધાનગર

ટેન્ડર

સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટી હસ્તકના હયાત મકાનો/ ભવનો (હોસ્ટેલ, વિભાગો, સર્પોટ સર્વિસ બિલ્ડિંગ) માટે
વિકાસ પરવાનગી, બિલ્ડિંગ યુઝ (BU) પરવાનગી, તેમજ GRUDA હેઠળની પરવાનગી મેળવવાની કામગીરી

૧	કામની વિગત	:-	સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટી હસ્તકના હયાત મકાનો/ ભવનો (હોસ્ટેલ, વિભાગો, સર્પોટ સર્વિસ બિલ્ડિંગ) માટે વિકાસ પરવાનગી, બિલ્ડિંગ યુઝ (BU) પરવાનગી, તેમજ GRUDA હેઠળની પરવાનગી મેળવવાની કામગીરી
૨	માલિક	:-	રજીસ્ટ્રાર, સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટી, વલ્લભ વિધાનગર
૩	પેઢીનું નામ તથા સરનામું	:-	
૪	ટેન્ડર ફી	:-	રૂા. ૯૦૦/- (ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ- રજીસ્ટ્રાર, સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટીના નામનો)
૫	ઇ.એમ.ડી.	:-	રૂા. ૫૦૦૦/- (ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ- રજીસ્ટ્રાર, સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટીના નામનો)
૬	કામગીરીની સમય મર્યાદા	:-	૯ માસ
૭	ટેન્ડર સ્વીકારવાની છેલ્લી તારીખ	:-	૦૫-૦૬-૨૦૨૫

નોંધ:- ભરેલ ભાવપત્રકને રૂબરૂ/પોસ્ટ/કુરીયરથી ડીસ્પેચ સેક્શન, રૂમ નં. ૧૦૯, યુનિવર્સિટી કાર્યાલય ખાતે શરત નં. ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજ સાથે સીલ બંધ કવરમાં પરત કરવાનું રહેશે.

કા. યુનિવર્સિટી ઈજનેર

કોન્ટ્રાક્ટરની સહી/ સિક્કો

સંપર્ક : ફોન નં. (ઓ) ૦૨૬૯૨-૨૨૬૮૧૩

મોબાઈલ નંબર :

શરતો :

૧. હયાત મકાનો/ભવનોની યાદી તેમજ અન્ય વિગતો એસ્ટેટ વિભાગ પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
૨. પેઢીએ ભાવપત્રકમાં તમામ ચાર્જસ (લાઈઝન્સિંગ ચાર્જસ, ડોક્યુમેન્ટ ચાર્જસ ડ્રોઈંગ) ટેક્સ વિગરે સહિતના ભાવ ભરવાના રહેશે. કન્સલટન્ટ/પેઢીએ કામગીરીનું લાઈઝન્સિંગ ચાર્જનું બીલ તમામ ટેક્સ સહિતનું અલગથી આપવાનું રહેશે. જેના ઉપર નિયમ મુજબ પ્રોફેશનલ ટેક્સ, ટીડીએસ વગેરે નિયમ મુજબ લાગુ પડશે.
૪. સરકારશ્રી/મહાનગર પાલિકા/સત્તામંડળ દ્વારા જે ફી ચૂકવવાનું જણાવવામાં આવે તે યુનિવર્સિટી દ્વારા ડીડી/ચેક દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે તેની પાકી રસીદ યુનિવર્સિટી ખાતે જમા કરાવવાની રહેશે.
૫. જે મકાનો/ભવનોના ડ્રોઈંગ કે નકશા એસ્ટેટ વિભાગ ખાતે નથી તેવા મકાનો/ ભવનોના ડ્રોઈંગ કે નકશા પેઢીએ જાતે માપણી કરી ઓટોકેડ ફાઈલમાં સોફ્ટ કોપી તેમજ હાર્ડ કોપી જમા કરાવવાની રહેશે તેમજ સદર તમામ ડ્રોઈંગ/ડોક્યુમેન્ટ્સમાં સ્ટ્રક્ચરલ કન્સલટન્ટના સહી સિક્કા કે અભિપ્રાયની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તેવા સંજોગોમાં પેઢીએ જાતે કામગીરી હાથ ધરવાની રહેશે. જે માટે કોઈ અલગથી ચૂકવણું કરવામાં આવશે નહીં.
૬. પેઢીએ સદર કામગીરી હોસ્ટેલ, ડીપાર્ટમેન્ટ્સ, મુખ્ય કાર્યાલય તેમજ અન્ય સંપોર્ટ સર્વિસ બિલ્ડિંગ કેટેગરી મુજબ કામગીરી હાથ ધરવાની રહેશે.
૭. પેઢીએ તમામ કામગીરી ગુજરાત સરકારશ્રી પ્રવર્તમાન GDCR ની જોગવાઈઓ, સત્તામંડળ/મહાનગર પાલિકાના પ્રવર્તમાન નિયમો તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની જોગવાઈ અનુસાર કામગીરી હાથ ધરવાની રહેશે.
૮. સરકારશ્રીના નિયમાનુસાર ટેક્સ, ટીડીએસ, પ્રોફેશનલ ટેક્સની કપાત બીલમાંથી કરવામાં આવશે.
૯. મંજૂર થયેલ ઈમ્પેક્ટ ફી (BU) પરમીશન મુજબના ડ્રોઈંગની એક હાર્ડકોપી તથા Autocad ફોરમેટમાં સોફ્ટકોપી યુનિવર્સિટીખાતે ડોક્યુમેન્ટેશન માટે રજૂ કરવાની રહેશે.
૧૦. ભાવપત્રકમાં દર્શાવેલ બિલ્ડિંગની સંખ્યા અંદાજીત છે તેમાં વધારો/ઘટાડો થાયતો તે મંજૂર થયેલા ભાવથી જે તે બિલ્ડિંગની ઈમ્પેક્ટ ફી કાયદા હેઠળ કે અન્ય નિયમાનુસાર (BU) પરમીશનની મંજૂરીની કામગીરી હાથ ધરવાની રહેશે.
૧૧. ગુજરાત સરકારના તાજેતરના Gujarat Regularisation of Unauthorised Development Act, 2022 પત્રાંક GH/Vv421 of 2024/UDUHD/MSM/e-file/18/2022/4806-L: મુજબ કામગીરી હાથધરવાની રહેશે.
૧૨. યુનિવર્સિટી હસ્તકના હયાત મકાનો/ભવનો (હોસ્ટેલ, વિભાગો, સંપોર્ટ સર્વિસ બિલ્ડિંગ) માટે બિલ્ડિંગ યુઝ (BU) પરવાનગી મેળવવાની કામગીરી અંતર્ગત

જૂના ડ્રોઈંગ્સ તેમજ નકશાને આધારે સદર કામગીરી હાથ ધરવાની રહેશે. જેમાં ડ્રોઈંગ્સ/નકશા તેમજ અન્ય ડોક્યુમેન્ટ્સ એસ્ટેટ વિભાગ ખાતે થી મેળવવાના રહેશે. જેમાં જરૂરી સાઈટ વેરીફિકેશન મુજબ ડ્રોઈંગમાં સુધારો કરી તમામ ફાઈલ CAD (Predcr) માં ટ્રાન્સફર કરવાની રહેશે. તથા જે વિભાગના નકશા ઉપલબ્ધ નથી તે વિભાગના ડ્રોઈંગ્સ તેમજ નકશાને પેઢીએ જાતે ઝબડે સ્થળ મુલાકાત કરી માપણી કરી તૈયાર કરવાના રહેશે તથા તમામ ફાઈલ CAD (Predcr) માં ટ્રાન્સફર કરવાની રહેશે. તમામની SOFTCOPY (AUTOCAD FORMAT) માં તથા હાર્ડકોપી માં રજૂ કરવાની રહેશે સદર ડ્રોઈંગ્સની માલિકી સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટીની રહેશે.

૧૩. ભાવભરનાર પેઢીએ નીચે મુજબના ડોક્યુમેન્ટ્સ રજૂ કરવાના રહેશે.

૧. આ પ્રકારની કામગીરી માટેના કન્સલટન્ટ તરીકેના રજીસ્ટ્રેશનની વિગત/આર્કીટેકચર તરીકેનું સર્ટીફિકેટ/ એપ્રુવડ એન્જીનીયર તરીકેનું પમાણપત્ર
૨. છેલ્લા ત્રણ વર્ષની ઈન્કમેટેક્સ રીટર્નની નકલ
૩. અનુભવના પ્રમાણપત્ર
૪. સ્થાનિક કક્ષાએ (આણંદ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર)માં ઓફીસ ધરાવતા હોય તેની તથા સ્ટાફની વિગત

કન્સલટન્ટ/ પેઢીની સહી/ સિક્કો

મોબાઈલ નંબર :

Part - A

ટ્રોઈક્સ તેમજ નકશાને પેઢીએ જાતે રૂબરૂ સ્થળ મુલાકાત કરી માપણી કરી તૈયાર કરવાના રહેશે તથા તમામ ફાઈલ CAD (Predcr) માં ટ્રાન્સફર કરવાની રહેશે.

અનુ. નં.	બિલ્ડિંગનું નામ	બિલ્ડિંગનો બિલ્ટઅપ એરીયા (ચોરસ મીટર)	ફ્લોર	લાઈઝન્સિંગ ચાર્જસ કુલ રૂ.
૧.	યુનિવર્સિટી મુખ્ય કાર્યાલય	૩૬૪૮	G+2	
૨.	ફાર્માસ્યુટિકલ સાયન્સ તેમજ સોશિયલ વર્ક વિભાગ	૩૬૪૬.૮૫	G+2	
૩.	એમ.બી.પટેલ કોલેજ ઓફ એજ્યુકેશન	૨૮૪૪.૦૬	G+2	
૪.	ભાઈકાકા લાઈબ્રેરી તથા લાઈબ્રેરી સાયન્સ વિભાગ	૪૩૦૯.૨૪	G+3	
૫.	અનુ. હિન્દી વિભાગ	૯૨૬.૫૨	G+2	
૬.	અનુ. બિઝનેસ સ્ટીડીઝ, મેથેમેટિક્સ, સ્ટેટેટીક્સ વિભાગ	૬૬૫૬	G+2	
૭.	અનુ. હોમસાયન્સ વિભાગ	૧૭૪૦	G+2	
૮.	અનુ. ઈલેક્ટ્રોનિક્સ વિભાગ	૨૨૯૪.૦૭	G+2	
૯.	વાઈસ ચાન્સેલર ઓફિસ વિંગ/સેનેટ હોલ એરિયા	૮૩૨.૮૦	G+1	
૧૦.	માનવ વિદ્યાભવન	૪૦૩૩.૦૫	G+1	
૧૧.	કોમ્પ્યુટર સેન્ટર	૧૦૩૫.૦૨	G+2	
૧૨.	યુનિવર્સિટી મ્યુઝીયમ	૬૮૬	G+2	
૧૩.	અનુ. મટીરીયલ્સ સાયન્સ વિભાગ	૨૦૦૮.૪૯	G+2	
૧૪.	અનુ. રસાયણ શાસ્ત્રવિભાગ	૫૨૦૦.૬૮	G+2	
૧૫.	અનુ. ઈકોનોમિક્સ, એગ્રો ઈકોનોમિક્સ વિભાગ	૨૪૯૦.૦૫	G+2	
૧૬.	વાઈસ ચાન્સેલર બગીચો	૩૭૭.૨૪	G+1	
૧૭.	યુનિવર્સિટી ગર્લ્સ હોસ્ટેલ -૨	૧૯૫૦	G+2	
૧૮.	ઓલ્ડ વીઆઈપી ગેસ્ટ હાઉસ	૩૩૪.૩૩	G+1	
૧૯.	ન્યુ વીઆઈપી ગેસ્ટ હાઉસ	૨૯૭.૭૮	G+1	
૨૦.	યુનિવર્સિટી હેલ્થ સેન્ટર	૬૩૧.૨૦	G+1	
૨૧.	ઓલ્ડ બોયઝ હોસ્ટેલ	૩૦૫૮.૫૦	G+2	
૨૨.	એકેડેમિક સ્ટાફ કોલેજ બિલ્ડિંગ	૫૮૩૧.૪૫	G+1	
૨૩.	યુનિવર્સિટી ગર્લ્સ હોસ્ટેલ -૩	૨૩૨૩	G+3	
૨૪.	અનુ. ભૌતિક શાસ્ત્ર વિભાગ	૩૭૯૦	G+2	
૨૫.	બૈંક ઓફ બરોડા એટીએમ	૨૭.૮૮	GF	
૨૬.	અનુ. કોમ્પ્યુટર સાયન્સ વિભાગ	૪૦૫૦	G+3	
૨૭.	અનુ. બાયોસાયન્સ વિભાગ	૪૯૯૬	G+2	
૨૮.	એનીમલ હાઉસ ફોર બાયોસાયન્સ	૧૪૪૦	G+1	
૨૯.	યુગ પુરૂષ સ્વાભિવિવેકાન્દ સ્પોર્ટ્સ કોમ્પ્લેક્સ	૪૧૮૨	GF	

અનુ. નં.	બિલ્ડિંગનું નામ	બિલ્ડિંગનો બિલ્ટઅપ એરીયા (ચોરસ મીટર)	ફ્લોર	લાઈઝનીંગ ચાર્જસ કુલ રૂ.
૩૦.	નેહરૂ હોસ્ટેલ	૪૧૨૦.૨૫	G+2	
૩૧.	સી.ટી.ઈ. હોસ્ટેલ	૮૭૨.૯૨	G+1	
૩૨.	એસ.એસ.એફ. હોસ્ટેલ	૨૯૨.૯૩	G+1	
૩૩.	એમ.બી.એ. એનઆરઆઈ હોસ્ટેલ	૧૦૪૫.૨૭	G+2	
૩૪.	યુનિવર્સિટી ડે કેર સેન્ટર	૬૧૫.૮૮	G+1	
	કુલ ખર્ચ રૂ.			
	જીએસટી (%)જો લાગુ પડતું હોય તો			
	Part - A કુલ રકમ રૂ.			

ખાસ નોંધ : ઉપરોક્ત તમામ બિલ્ડિંગનો એરીયા ગ્રાઉન્ડ તેમજ અન્ય ફ્લોર સહિતનો કુલ બિલ્ટઅપ એરીયા દર્શાવેલ છે. જે તે પેઢીએ રૂબરૂ મુલાકાત કરી ભાવપત્રકમાં ભાવ ભરવાના રહેશે.

કન્સલટન્ટ/ પેઢીના સહી/સિક્કો

મોબાઈલ નંબર :

**સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટી હસ્તકના હયાત મકાનો/ ભવનો (હોસ્ટેલ, વિભાગો, સર્પોટ સર્વિસ બિલ્ડિંગ) માટે
વિકાસ પરવાનગી, બિલ્ડિંગ યુઝ (BU) પરવાનગી, તેમજ GRUDA હેઠળની પરવાનગી મેળવવાની કામગીરી**

Part - B

જૂના ડ્રોઈંગ્સ તેમજ નકશાને આધારે સદર કામગીરી હાથ ધરવાની રહેશે. જેમાં ડ્રોઈંગ્સ/નકશા તેમજ અન્ય ડોક્યુમેન્ટ્સ એસ્ટેટ વિભાગ ખાતે થી મેળવવાના રહેશે. જેમાં જરૂરી સાર્ટેટ વેરીફિકેશન મુજબ ડ્રોઈંગમાં સુધારો કરી તમામ ફાઈલ CAD (Predcr) માં ટ્રાન્સફર કરવાની રહેશે.

અનુ. નં.	બિલ્ડિંગનું નામ	બિલ્ડિંગનો બિલ્ટઅપ એરીયા (ચોરસ મીટર)	ફ્લોર	લાઈઝર્નીંગ ચાર્જસ કુલ રૂ.
૧.	ફેકલ્ટી ગેસ્ટ હાઉસ	૧૯૮૧.૧૮	G+2	
૨.	કોમ્યુનીટી સાયન્સ સેન્ટર	૪૦૨.૪૫	G+2	
૩.	જ્ઞાનોદય પરીક્ષા ભવન	૭૫૦૦	G+5	
૪.	યુનિવર્સિટી સ્વીમીંગ પુલ	૩૯૪૮	G+1	
૫.	એક્સલવ્ય હોસ્ટેલ	૨૦૦૦	G+3	
	કુલ અર્થ રૂ.			
	જીએસટી (%)જો લાગુ પડતું હોય તો			
	<u>Part - B</u> કુલ રકમ રૂ.			

ખાસ નોંધ : ઉપરોક્ત તમામ બિલ્ડિંગનો એરીયા ગ્રાઉન્ડ તેમજ અન્ય ફ્લોર સહિતનો કુલ બિલ્ટઅપ એરીયા દર્શાવેલ છે. જે તે પેઢીએ રૂબરૂ મુલાકાત કરી ભાવપત્રકમાં ભાવ ભરવાના રહેશે.

કન્સલટન્ટ/ પેઢીના સહી/સિક્કો

મોબાઈલ નંબર :