

SARDAR PATEL UNIVERSITY
First LLB (IInd Semester) EXAMINATION

2012
Tuesday, 27th November
10.30 am to 1.30 pm

Property Law (NEW)

Total Marks : 70

Q.1 What is meant by transfer of property ? Explain the property which can and cannot be transferred. [12]

OR

Q.1 What is mortgage ? Explain the Essentials ingredients of mortgage by conditional sale.

Q.2 Discuss fully with illustrations the doctrine of part-performance. [11]

OR

Q.2 Discuss fully with illustration and Exceptions the rule against perpetuity.

Q.3 Explain - **Any two:** [12]

- (a) Subrogation
- (b) Fraudulent transfer
- (c) Defective title
- (d) Doctrine for accumulations of income.

Q.4 Critically examine the rights and liabilities of seller of an immovable property. [11]

OR

Q.4 What is actionable claims ? How it can be transferred ?

Q.5 Discuss - **Any two:** [12]

- (a) Doctrine of Lis-pendens
- (b) Doctrine of Election
- (c) Termination of Lease
- (d) Attestation.

Q.6 What is gift ? Discuss various kinds of gift. [12]

OR

Q.6 Explain

- (1) Property transfer by unauthorised person
- (2) Property transfer by ostensible owner.

-: ગુજરાતી તરજૂમો :-

કુલ ગુણ: ૭૦

પ્ર.૧ મિલકત હસ્તાંતર એટલે શું ? મિલકત કે જેનું હસ્તાંતર થઈ શકે અને ના થઈ શકે તે (૧૨) સમજાવો.

અથવા

પ્ર.૧ ગીરો એટલે શું ? શરતી વેચાણથી ગીરોના આવશ્યક તત્વો સમજાવો.

પ્ર.૨ અંશતઃ પાલનનો સિદ્ધાંત દષ્ટાંતો સહિત વિગતે ચર્ચો. (૧૧)

અથવા

પ્ર.૨ સર્વકાલીનતાનો નિયમ દષ્ટાંતો તથા અપવાદો સહિત વિસ્તારથી ચર્ચો.

પ્ર.૩ ગમે તે બે સમજાવો. (૧૨)

અ) પ્રતિસ્થાપન

બ) છળમય હસ્તાંતર

ક) ક્ષતિયુક્ત સ્વત્વાધિકાર

ડ) આપકના એકત્રીકરણ માટેની સુચના.

પ્ર.૪ સ્થાયર મિલકત વેચનારના હક્કો અને જવાબદારીઓ ટીકાત્મક ચકાસો. (૧૧)

અથવા

પ્ર.૪ વાદ યોગ્ય દાવો એટલે શું ? તેનું હસ્તાંતર કેવી રીતે કરી શકાય.

પ્ર.૫ ગમે તે બે ચર્ચો. (૧૨)

અ) ચાલુ વાદનો સિદ્ધાંત

બ) પસંદગીનો સિદ્ધાંત

ક) ભાડા પટ્ટાનો અંત

ડ) સાક્ષીકરણ

પ્ર.૬ બક્ષીસ એટલે શું ? વિવિધ પ્રકારની બક્ષીસની ચર્ચા કરો. (૧૨)

અથવા

પ્ર.૬ સમજાવો.

૧) અનધિકૃત વ્યક્તિ દ્વારા મિલકત હસ્તાંતર

૨) દર્શનીય માલીક દ્વારા મિલકત હસ્તાંતર.

@ @ @