

SARDAR PATEL UNIVERSITY
Second LL.B. IInd Semester Examination
Saturday, 1st December 2012
2.30 - 5.30 pm

Paper - VIII

Land Law Including Ceiling & Any Other Local Laws(OLD)

Total Marks: 70

Q.1 Explain the restrictions on transfer of occupancies of tribals or non tribals under the Bombay Land Revenue Code. (12)

OR

Q.1 Explain the provisions relating to Land Survey, Assessment and Settlement of Land revenue under the B.L.R. Code.

Q.2 Explain the Appointment and Powers of various Revenue Officers under the Bombay Land Revenue Code. (11)

OR

Q.2 Discuss the provisions of B.L.R. Code regarding the use of Land for non agriculture purpose.

Q.3 Explain **Any two** under B.L.R. Code. (12)

- (1) Appeals and revision
- (2) Road side tree
- (3) Process for recovery of arrears.
- (4) Conditional rights of Occupant.

Q.4 What is the meaning of publication of preliminary notification and declaration of intended acquisition ? Distinguish between theme under the Land Acquisition Act. (11)

OR

Q.4 Discuss the provisions for the Temporary occupation of Land under the Land Acquisition Act.

Q.5 Explain **Any Two** under Mumbai Land Acquisition Act. (12)

- (1) Apportionment of compensation
- (2) Public purpose
- (3) Person interested
- (4) Consent award

Q.6 Describe **Any Two** under the Bombay Prevention of Fragmentation and Consolidation Holding Act. (12)

- (A) Control on division of land
- (B) Provision for consolidation
- (C) Transfer of fragment to government
- (D) Standard area.

ગુજરાતી તરજૂમો

કુલ ગુણ : ૭૦

પ્ર.૧ મુંબઈ જમીન મહેસુલ ધારા હેઠળ આદિવાસીઓનો કબ્જો ભોગવટો આદિવાસીઓ કે બિન-આદિવાસીઓને હસ્તાંતર કરવા પરના નિયંત્રણો સમજાવો. (૧૨)

અથવા

પ્ર.૧ મુંબઈ જમીન મહેસુલ ધારા હેઠળ જમીનનો સર્વે, જમીન મહેસુલની આકારણી અને સમાધાનને લગતી જોગવાઈઓ સમજાવો.

પ્ર.૨ મુંબઈ જમીન મહેસુલ ધારા હેઠળ વિવિધ મહેસુલી અધિકારીઓની નિમણૂંક અને સત્તાઓ સમજાવો. (૧૧)

અથવા

પ્ર.૨ જમીનનો બિન-ખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાને લગતી મુંબઈ જમીન મહેસુલ ધારાની જોગવાઈઓ ચર્ચો.

પ્ર.૩ મુંબઈ જમીન મહેસુલ ધારા હેઠળ ગમે તે બે સમજાવો. (૧૨)

- (૧) અપીલ અને રીવીઝન
- (૨) રસ્તાની બાજુના ઝાડ
- (૩) બાકી વસુલાત માટેની પ્રક્રિયા
- (૪) ખાતેદારના શરતી અધિકારો

પ્ર.૪ જમીન સંપાદનના કાયદા હેઠળ પ્રારંભિક જાહેરનામાની પ્રસિધ્ધી અને સુચીત સંપાદનની જાહેરાતનો અર્થ શું છે ? બન્ને વચ્ચેનો તફાવત આપો. (૧૧)

અથવા

પ્ર.૪ જમીન સંપાદનના કાયદા હેઠળ જમીનના હંગામી કબ્જા અંગેની જોગવાઈઓ ચર્ચો.

પ્ર.૫ ગમે તે બે મુંબઈ જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ સમજાવો. (૧૨)

- (૧) વળતરની ફાળવણી
- (૨) જાહેર હેતુ
- (૩) હિત ધરાવતી વ્યક્તિ
- (૪) સંમતિથી ચુકાદો

પ્ર.૬ મુંબઈનો ખેતીની જમીનના ટુંકડા પડતા અટકાવવા તથા તેનું એકત્રીકરણના કાયદા હેઠળ ગમે તે બે સમજાવો. (૧૨)

- (અ) જમીનનું વિભાજન કરવા પર નિયંત્રણ
- (બ) એકત્રીકરણ માટેની જોગવાઈઓ
- (ક) સરકારને ટુંકડાની તબદીલી
- (ડ) સ્થાપિત વિસ્તાર

@ @ @