

SARDAR PATEL UNIVERSITY
Second LL. B. (Gen.) (II Semester) Examination
2013
Thursday, 2nd May
3 to 6 pm
Land Law including Ceiling & Any other Local Laws
Paper VIII (Old)

Total Marks : 70

Q.1 All public roads and all lands which are not the property of others, belong to the government. Discuss the statement in reference to the provisions of B.L.R. Code. [11]

OR

Q.1 Discuss the provisions of B.L.R. Code regarding the use of land for non-agriculture purpose. [11]

Q.2 State and briefly explain the powers and duties of revenue officers under the B.L.R. Code. [12]

OR

Q.2 Write short notes under B.L.R. Code: [12]
 (1) Using Land without permission
 (2) Record of Right

Q.3 Describe the provisions of B.L.R. Code relating to appeals and revision. [12]

OR

Q.3 Explain under B.L.R. Code: [12]
 (1) Duties and powers of collector
 (2) Road side trees

Q.4 Discuss **Any Two** under Land Acquisition Act. [11]
 (1) Land
 (2) Public purpose
 (3) Apportionment of compensation
 (4) Consent award

Q.5 Discuss the provisions for the temporary occupation of land under the Land Acquisition Act. [12]

OR

Q.5 Examine the provisions of Land Acquisition Act regarding raising of objections to the acquisition of land. [12]

Q.6 Write short notes on **Any Two** under Bombay Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holding Act. [12]

- 1) Village committee
- 2) Restriction on partition of land
- 3) Transfer of fragment to government
- 4) Certificate of Transfer

ગુજરાતી તરજૂમો

કુલ ગુણ : ૭૦

પ્ર.૧ 'તમામ જાહેર રસ્તાઓ અને તમામ જમીનો જે કોઈની ન હોય તે સરકારની છે.' આ વિધાનને મુંબઈ જમીન મહેસુલ ધારાની જોગવાઈઓના સંદર્ભમાં ચર્ચો. (૧૧)

અથવા

પ્ર.૧ જમીનનો બીન ખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાને લગતી બી.એલ.આર. કોડની જોગવાઈઓ ચર્ચો. (૧૧)

પ્ર.૨ બી.એલ.આર. કોડ હેઠળ મહેસુલી અધિકારીઓની સત્તાઓ અને ફરજો દર્શાવી સંક્ષિપ્તમાં સમજાવો. (૧૨)

અથવા

પ્ર.૨ બી.એલ.આર. કોડ હેઠળ ટૂંકનોંધ લખો. (૧૨)

- ૧) જમીનનો પરવાનગી વગર ઉપયોગ
- ૨) હક્ક પત્ર

પ્ર.૩ અપીલ અને રિવીઝનને લગતી મુંબઈ જમીન મહેસુલ ધારાની જોગવાઈઓ વર્ણવો. (૧૨)

અથવા

પ્ર.૩ મુંબઈ જમીન મહેસુલ ધારા હેઠળ સમજાવો. (૧૨)
૧) કલેક્ટરની ફરજો અને સત્તાઓ
૨) રસ્તાની બાજુના ઝાડ

પ્ર.૪ ગમે તે બેની ચર્ચા જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ કરો. (૧૧)
૧) જમીન
૨) જાહેર હેતુ
૩) વળતરની ફાળવણી
૪) સંમતિથી ચુકાદો

પ્ર.૫ જમીન સંપાદનનાં ધારા હેઠળ જમીનના હંગામી કબજા અંગેની જોગવાઈઓ ચર્ચો. (૧૨)

અથવા

પ્ર.૫ જમીન સંપાદન સામે ઉઠાવી શકાતા વાંધાઓને લગતી જમીન સંપાદન ધારાની જોગવાઈઓ ચકાસો. (૧૨)

પ્ર.૬ પ્રિવેન્સન ઑફ ફ્રેગમેન્ટેશન એન્ડ કન્સોલીડેશન ઑફ હોલ્ડીંગ એક્ટ હેઠળ નીચેનામાંથી ગમે તે બે સમજાવો. (૧૨)
૧) ગ્રામ સમિતિ
૨) જમીનનું વિભાજન કરવા પર નિયંત્રણ
૩) સરકારને ટુંકડાની તબદીલી
૪) તબદીલીનું પ્રમાણપત્ર

