

SARDAR PATEL UNIVERSITY
S.Y. LL.B. (IInd Sem.) Examination
Thursday, 26th April, 2012
3.00 to 6.00 pm

Land Law Including Ceiling & Any Other Local Laws (OLD) Paper-VIII

Total Marks : 70

Q.1 Explain the appointment and power of various revenue officers under the Bombay Land Revenue Code. (11)

OR

Q.1 State and examine the provisions relating to penalties for unauthorized occupation and using land without permission under the Bombay Land Revenue Code.

Q.2 Explain the procedure of converting agricultural land into non-agricultural by occupant. (12)

OR

Q.2 What is Record of Right ? Describe the provisions of it and important under the Bombay Land Revenue Code.

Q.3 Explain **Any Two** under B.L.R. Code. (12)

- (A) Duties and Powers of Talati
- (B) Powers and Duties of Revenue Officers
- (C) Survey Officer
- (D) Public Purpose

Q.4 Examine the provisions of Land Acquisition Act regarding raising of objections to the acquisition of land. (11)

OR

Q.4 Describe the powers of collector under the Land Acquisition Act.

Q.5 Explain **Any Two** under L.A. Act. (12)

- (A) The concept of consent award
- (B) Person entitled to Act
- (C) Intended acquisition
- (D) Temporary occupation of land

Q.6 Explain **Any Two** under the Bombay Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act. (12)

- (A) Village Committee
- (B) Certificate of Transfer
- (C) Transfer and Lease of Fragments
- (D) Inclusion of Public roads in Scheme

ગુજરાતી તરજૂમો

કુલ ગુણ : ૭૦

પ્ર.૧ મુંબઈ જમીન મહેસુલ ધારા હેઠળ વિવિધ મહેસુલી અધિકારીઓની નિમણૂંક અને સત્તાઓ સમજાવો. (૧૧)

અથવા

પ્ર.૧ મુંબઈ જમીન મહેસુલ ધારા હેઠળ જમીનના બીન અધિકૃત ભોગવટા અને પરવાનગી વિના ઉપાયોગ કરવા બદલ શિક્ષાઓને લગતી જોગવાઈઓ દર્શાવો અને તપાસો.

પ્ર.૨ ખાતેદાર દ્વારા ખેતીની જમીનનું બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરવાની પ્રક્રિયા સમજાવો. (૧૨)

અથવા

પ્ર.૨ હક્કપત્ર એટલે શું ? મુંબઈ જમીન મહેસુલ ધારા હેઠળ તેની જોગવાઈઓ અને અગત્યતા વર્ણવો.

પ્ર.૩ બી.એલ.આર. એક્ટ હેઠળ નીચેનામાંથી ગમે તે બે સમજાવો. (૧૨)

- (અ) તલાટીની ફરજો અને સત્તાઓ
- (બ) મહેસુલી અધિકારીની સત્તાઓ અને ફરજો
- (ક) સર્વે ઓફીસર
- (ડ) જાહેર હેતુ

પ્ર.૪ જમીન સંપાદન સામે ઉઠાવી શકાતા વાંધાઓને લગતી જમીન સંપાદન કાયદાની જોગવાઈઓ ચકાસો. (૧૧)

અથવા

પ્ર.૪ જમીન સંપાદન કાયદા હેઠળ કલેક્ટરની સત્તાઓ વર્ણવો.

પ્ર.૫ જમીન સંપાદન કાયદા હેઠળ ગમે તે બે સમજાવો. (૧૨)

- (અ) સંમતિથી ચુકાદાનો ખ્યાલ
- (બ) કાર્ય કરવા હકદાર વ્યક્તિ
- (ક) સુચીત સંપાદન
- (ડ) જમીનનો હંગામી કબજો

પ્ર.૬ પ્રિવેન્શન ઓફ ફ્રેગમેન્ટેશન એન્ડ કોન્સોલીડેશન ઓફ હોલ્ડિંગ્સ એક્ટ હેઠળ ગમે તે બે સમજાવો. (૧૨)

- (અ) ગ્રામ સમિતી
- (બ) તબદીલીનું પ્રમાણપત્ર
- (ક) ટુકડાઓની તબદીલી અને ભાડાપત્રો
- (ડ) યોજનાઓમાં સાર્વજનિક રસ્તાઓ સામેલ કરવા બાબત

#####