

(60) Seat NO: \_\_\_\_\_

NO OF PRINTED PAGES-02

**SARDAR PATEL UNIVERSITY**  
**LL.B (C.B.C.S.) SECOND SEMESTER EXAMINATION**  
**2016**  
**WEDNESDAY, 15<sup>TH</sup> - OCTOBER 19 | 10 | 16**  
**02-30 P.M. TO 5-30 P.M.**  
**PROPERTY LAW**  
**(UL02CLL03)**

**TOTAL MARKS: 70**

**NOTE - FIGURES TO THE RIGHT INDICATE FULL MARK OF THE QUESTION.**

- Q -1 What is meant by "Transfer of property"? How does a transfer operate? Examine. 14
- OR
- Q-1 Explain the law regarding fraudulent transfer. 14
- Q-2 Explain 'Condition precedent' and 'Condition subsequent'. Examine clear deference of them. 14
- OR
- Q-2 Define 'Sale' of immovable property, How is sale affected? Discuss the essentials of valid sale. 14
- Q-3 Critically evaluate the "Once a mortgage always a mortgage is nothing but a mortgage". 14
- OR
- Q-3 State the provision regarding 'Charges' under the Transfer of Property Act. 14
- Q-4 Define the term 'lease' and 'Licence'. What is difference between 'Lease' and 'Licence'? 14
- OR
- Q-4 What is gift? Discuss various kinds of gift. 14
- Q-5 Write short note - (Any two) 14
- A- Transfer for the benefit of unborn person
  - B- Apportionment
  - C- Clog on redemption
  - D- Attestation

(1)

(P.T.O.)

## ગુજરાતી તરજુમો

- પ્રશ્ન-૧ મીલકત હસ્તાંતર એટલે શું ? હસ્તાંતર કઈ રીતે થાય ? ચકાશો ૧૪
- અથવા
- પ્રશ્ન-૧ છળમય હસ્તાંતરને લગતા કાયદાની ચર્ચા કરો ૧૪
- પ્રશ્ન-૨ 'પૂર્વ વર્તી શરત' અને 'ઉત્તર વર્તી શરત' સમજાવો અને બંને વચ્ચેનો તફાવત સ્પષ્ટ ચકાશો ૧૪
- અથવા
- પ્રશ્ન-૨ સ્થાવર મિલકતના વેચાણની વ્યાખ્યા આપો. વેચાણ કેવી રીતે અસરકારક બને છે ? યથાર્થ વેચાણની જરૂરી શરતોની ચર્ચા કરો ૧૪
- પ્રશ્ન-૩ "એક વખત ગીરો એ હર્મોશ માટે ગીરો કંઈ જ નથી પણ ગીરો છે", ટીકાત્મક મુલ્યાંકન કરો. ૧૪
- અથવા
- પ્રશ્ન-૩ મિલકત હસ્તાંતર ધારા હેઠળ 'બોજા'ને લગતી જોગવાઈ જણાવો. ૧૪
- પ્રશ્ન-૪ 'ભાડાપદ્ધત' તથા 'પરવાના' પદની વ્યાખ્યા આપો. 'ભાડાપદ્ધત' અને 'પરવાના' વચ્ચેનો તફાવત શું છે ? ૧૪
- અથવા
- પ્રશ્ન-૪ બક્ષીશ એટલે શું? વિવિધ પ્રકારની બક્ષીશની ચર્ચા કરો. ૧૪
- પ્રશ્ન-૫ ટૂંક નોંધ લખો - ( ગમે તે બે ) ૧૪
- અ- અજાત વ્યક્તિના લાભાર્થે તબદીલી
- બ- ક્ષણવણી
- ક- ગીરોમુક્તી પર અવરોધ
- ડ- સાક્ષીકરણ

— X —  
(2)