

No. of Print:

SEAT No. \_\_\_\_\_

[77] [78]  
E+G

# SARDAR PATEL UNIVERSITY

LL.B (CBCS) (SEMESTER: II) EXAMINATION

Wednesday: 27<sup>th</sup> March 2019.

TIME: 10:00 AM TO 01:00 PM

[UL02CLLB23] / UL02CLLB03

SUBJECT: TRANSFER OF PROPERTY

*Note: Figures to the right side Indication full marks.*

*Total-70*

(1) Define Transfer of property state provisions of Transfer of property by Act of parties. (14)

**OR**

(1) Transfer for the benefit of under person void. Discuss the statement with reference to rule against perspective and exception rules thereof.

(2) Define seller and discuss the rights and liabilities of seller of an Immovable property. (14)

**OR**

(2) Discuss the fully the doctrine of part performance and doctrine of election

(3) Define montage Explain different kinds of mortgage. (14)

**OR**

(3) Explain: (1) Contribution to mortgage debt.  
(2) Right and liabilities of mortgage.

(4) Explain the difference between seller, Exchange and gift. (14)

**OR**

(4) Discuss the license and actionable claim.

(5) Explain Any Two:

1. Immovable property.
2. Vested and Contingent interest.
3. Fraudulent Transfer.
4. Doctrine of cypress.

(P.T.O)

(1)

## -: ગુજરાતી તરખુમો :-

- (૧) મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપો. પક્ષકારો દ્વારા થતા મિલકત હસ્તાંતરની જોગવાઈઓ સમજાવો. (૧૪)  
અથવા
- (૧) 'અજાત વ્યક્તિ જોગનું હસ્તાંતર રદબાતલ છે.' આ વિધાનની સર્વકાલિનતા વિરુદ્ધના સિધ્ધાંતોના સંદર્ભમાં તેના અપવાદો સહિત ચર્ચા કરો.
- (૨) વંચાણની વ્યાખ્યા આપી સ્થાવર મિલકતના વેચનારના હક્કો અને જવાબદારીઓની ચર્ચા કરો. (૧૪)  
અથવા
- (૨) અંશતપાલન અને પસંદગીના સિધ્ધાંતની સંપૂર્ણપણે ચર્ચા કરો.
- (૩) ગીરોની વ્યાખ્યા આપી ગીરોના વિવિધ પ્રકારોની સમજૂતી આપો. (૧૪)  
અથવા
- (૩) સમજાવો: (૧) ગીરો કરજની ફાળવણી.  
(૨) ગીરો ગ્રહિતાના અધિકારો અને જવાબદારીઓ.
- (૪) વૈચાણ, વિનિમય અને બક્ષિસ વચ્ચેનો તફાવત સમજાવો. (૧૪)  
અથવા
- (૪) પરવાનો અને વાદયોગ્ય દાવાની ચર્ચા કરો.
- (૫) સમજાવો (કોઈપણ બે) (૧૪)  
૧. સ્થાવર મિલકત.  
૨. સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત.  
૩. છળમય હસ્તાંતર.  
૪. યથા સાનિધ્યનો સિધ્ધાંત.

— X —  
(૨)