

Seat No: _____

No. of printed page: 1

(68)

SARDAR PATEL UNIVERSITY
LL.B(CBCS) SEMESTER-II EXAMINATION 2018.
SUBJECT: PROPERTY LAW
PAPER CODE: UL02CLLB03

4.00

Date: 31/03/2018 Saturday.

Time: 10.00 A.M. To P.M.

TOTAL MARKS: 70

- (૧) 'મિલકત હસ્તાંતર'ની વ્યાખ્યા આપો. મિલકત હસ્તાંતર કરવા કોણ સક્ષમ છે. તેમજ કઈ મિલકતનું હસ્તાંતર ન થઈ શકે. સમજાવો. (૧૪)
- (1) Define term 'Transfer of property' who is competent to transfer of property and which property cannot be a transfer.

અથવા/Or

- (૧) અજાત વ્યક્તિના લાભાર્થે હસ્તાંતરની જોગવાઈઓ સમજાવો. (૧૪)
- (1) Explain the provisions of transfer for benefit of unborn person.
- (૨) 'સ્થાપિત હિત' અને આકસ્મિકહિત વચ્ચેનો તફાવત સમજાવો. (૧૪)
- (2) Explain: Distinguish between "Vested interest and contingent interest"

અથવા/Or

- (૨) ગીરોના વિવિધ પ્રકારોની ચર્ચા કરો. (૧૪)
- (2) Discuss the various kinds of mortgages.
- (૩) અંશત: પાલનનો સિદ્ધાંત સંપૂર્ણપણે સમજાવો. (૧૪)
- (3) Explain fully the doctrine of part performance.

અથવા/Or

- (૩) (૧) પસંદગીનો સિદ્ધાંત Doctrine of Election
(૨) પૂર્વવર્તી શરત અને ઉત્તરવર્તી શરત Condition precedent and Condition subsequent
- (૪) વેચાણની વ્યાખ્યા આપો તેમજ ખરીદનાર અને વેચનારના હકકો અને જવાબદારીઓ સમજાવો. (૧૪)
Explain in detail the definition of sale and state the rights and liabilities of buyer and seller.

અથવા/Or

- (૪) સમજાવો. Explain:
(૧) ભાડાપટાના આવશ્યકતત્વો Essential of lease
(૨) ચાલુ દાવે મિલકત હસ્તાંતરનો નિયમ Doctrine of lis pendence
- (૫) સમજાવો (કોઈપણ બે) Explain (Any Two) (૧૪)
(૧) સ્થાવર મિલકત Immovable property
(૨) બક્ષિસના આવશ્યકતત્વો Elements of Gifts
(૩) છળમય હસ્તાંતર Fraudulent Transfer
(૪) વાદયોગ્ય દાવો Actionable claim