

155  
E+G

SEAT No. \_\_\_\_\_

No. of Printed Pages : 2

**SARDAR PATEL UNIVERSITY**

**S.Y.B.Sc (HOME) IV Semester Examination**

**Day: Wednesday Date: 27/03/2019 Time: 2.00 to 5.00 pm**

**RESIDENTIAL SPACE DESIGN (UH04CFRM03)**

Note: (i) Draw diagrams wherever necessary  
(ii) Figure to the right indicate marks

Marks: 60

- Q-1 Elaborate the site selection considerations for a residential building 12  
OR  
Q-1 Elaborate on the types of plans for a residential building 12  
Q-2 Answer in Brief. (Any Six) 18  
(i) Prepare a list of things to check before purchasing a old house.  
(ii) How family needs affect the choice of family housing?  
(iii) Write a short note on functions of the house  
(iv) Discuss the advantages of building own house rather than purchasing a readymade house.  
(v) Why building bye -laws are important?  
(vi) Describe earthquake resistance houses.  
(vii) Explain any two housing values that affect the choice of family housing?
- Q-3 Discuss the advantages of the following (any three) 09  
(i) Twin bungalows  
(ii) Renting a house  
(iii) Government housing finance  
(iv) North-east facing kitchen
- Q-4 Describe any three given principles of residential planning with suitable example 12  
(i) Privacy  
(ii) Grouping  
(iii) Sanitation  
(iv) Circulation  
(v) Roominess
- Q-5 Write whether the statement is true or false. If false correct the statement 09  
(i) The direction of the bedroom should be south -west facing  
(ii) Site plan is the internal plan of the residence.  
(iii) The minimum area of the living room should be 10 sq mt  
(iv) The kitchen should have minimum 10% of the floor area in ventilation  
(v) The minimum height for bathroom and kitchen should be 10 ft  
(vi) The size of the internal residential doors should be minimum 95 cm.  
(vii) Aesthetics is one of the important housing value.

## ગુજરાતી તરજૂમો

કુલ માર્ક્સ: 60

- પ્ર-1 રહેણાંક મકાનો માટે સાઈટ પસંદગીની બાબતોને વિગતવાર લખો. 12  
અથવા
- પ્ર-1 રહેણાંક મકાનો માટે વિવિધ નકશાઓ વિગતવાર જણાવો 12
- પ્ર-2 સંક્ષિપ્તમાં જવાબ આપો. (કોઈપણ છ) 18
- જૂનું ઘર ખરીદતા પહેલા તપાસ કરવા માટેની વસ્તુઓની યાદી તૈયાર કરો.
  - કૌટુંબિક આવાસની પસંદગીમાં કૌટુંબિક જરૂરિયાતો કેવી રીતે અસર કરે છે?
  - ઘરના કાર્યો પર ટૂંકા નોંધ લખો
  - રેડીમેડ હાઉસ ખરીદવાને બદલે પોતાના મકાન બાંધવાના ફાયદા વિશે ચર્ચા કરો.
  - બિલ્ડિંગ બાઈલોઝ શા માટે મહત્વપૂર્ણ છે?
  - ભૂકંપ પ્રતિકાર ઘરોનું વર્ણન કરો.
  - કૌટુંબિક હાઉસિંગની પસંદગીને અસર કરતા કોઈપણ બે હાઉસિંગ મૂલ્યો સમજાવો ?
- પ્ર-3 નીચેનાના ફાયદા વિશે ચર્ચા કરો (કોઈપણ ત્રણ) 09
- ટૂવીન બંગલોઝ
  - ઘર ભાડે લેવું
  - સરકારી હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ
  - નોર્થ-ઈસ્ટ દિશા તરફનું રસોડું
- પ્ર-4 યોગ્ય ઉદાહરણ સાથે નિવાસી આયોજનના કોઈપણ ત્રણ સિદ્ધાંતોનું વર્ણન કરો 12
- એકાંત
  - ઓરડાની જૂથવંધી
  - સ્વચ્છતા
  - પરિભ્રમણ
  - મોકળાશ
- પ્ર-5 નીચેના નિવેદનો સાચું છે કે ખોટું છે તે જણાવો અને જો ખોટા હોય તો સુધારીને લખો. 09
- બેડરૂમની દિશા દક્ષિણ-પશ્ચિમ તરફની હોવી જોઈએ
  - સાઈટ પ્લાન નિવાસની આંતરિક યોજના છે.
  - લિવિંગ રૂમના લઘુત્તમ વિસ્તાર 10 ચોરસ મીટર હોવો જોઈએ
  - રસોડામાં ઓછામાં ઓછું 10% ફ્લોર એરિયા હવા-ઉજાસ માટે હોવું જોઈએ
  - બાથરૂમ અને રસોડામાં લઘુત્તમ ઊંચાઈ 10 ફીટ હોવી જોઈએ
  - આંતરિક રહેણાંક દરવાજાનું કદ ઓછામાં ઓછું 95 સે.મી. હોવું જોઈએ.
  - સુંદરતા મકાનનું મહત્વનું મૂલ્ય છે.

— X —  
(2)