

SARDAR PATEL UNIVERSITY

S.Y.B.SC(HOME SCIENCE), IV Semester Examination

Day: Saturday Date: 31/03/2018 Time: 2.00 to 5.00 pm

RESIDENTIAL SPACE DESIGN (UH04CFRM03)

- Note: (i) Draw diagrams wherever necessary
(ii) Figure to the right indicate marks

Marks: 60

Q-1 Enlist the agencies that help in providing finance for the housing and elaborate on any two. 12

OR

Q-1 Elaborate on any four principles which govern the planning of residential building. 12

Q-2 Answer in Brief. (Any six) 18

- (i) Elaborate on productive and economic function of the house.
- (ii) Write in short about building bye-laws.
- (iii) Describe the disadvantages of renting a house.
- (iv) Why cross-section plans are required while making a building?
- (v) Discuss the advantages of purchasing an old house.
- (vi) What are the natural features to consider while selecting the site for residence?
- (vii) How to reduce accidents in home during planning stage?
- (viii) Write in short about earthquake resistant housing.

Q-3 Differentiate the following (ANY TWO) 12

- (i) Building your own house and buying a readymade house
- (ii) Landscape plan and site plan.
- (iii) Internal privacy and External privacy.
- (iv) Bungalow and twin bungalow

Q-4 Describe the housing values of the family with examples 08

OR

Q-4 Write the financial and legal points while selecting the site for residence. 08

Q-5 Define in 2-3 lines (ANY FOUR) 04

- (i) Row houses
- (ii) Height of building
- (iii) Perspective plan
- (iv) Fire safety
- (v) FSI
- (vi) Plinth

Q-6 Complete the following table 06

	Room	Minimum floor area (sq m)	Direction
1.	Living room		
2	Kitchen		
3	Pooja room		

ગુજરાતી તરજૂમો

પ્ર-૧ મકાન માટે નાણાકીય મદદ કરતી સંસ્થાઓ ની યાદી બનાવો. અને કોઈ પણ બે સંસ્થા વિષે વિગતવાર લખો. 12

અથવા

પ્ર-૧ રહેઠાણ ના આયોજન ના ગમે તે ચાર સિધાંતો ને વિસ્તાર માં લખો. 12

પ્ર-૨ ટુક માં લખો (કોઈ પણ ચાર) 18

(i) રહેઠાણ ના પ્રોડક્ટઈવ અને આર્થિક ક્યો વિસ્તારો.

(ii) બિલ્ડીંગ બાય લાસ વિશે ટુક માં લખો.

(iii) મકાન ને ભાડા પર આપવાના ગેરફાયદાઓ વર્ણવો.

(iv) બિલ્ડીંગ બનાવતી સમયે કોસ સેક્સન આયોજનની જરૂર કેમ પડે છે?

(v) જુના મકાન ખરીદવાની ફાયદાઓ ની ચર્ચા કરો.

(vi) રહેઠાણ માટે જમીનની પસંદગીમાં કઈ કુદરતી વિશેષતાઓ ની ધ્યાન રાખવામાં આવે છે.

(vii) આયોજન ના તબક્કા માં ઘરમાં અકસ્માત કેવી રીતે ઓછું કરી શકાય?

(viii) ભૂકંપ રોધક મકાન વિષે ટુક માં લખો.

પ્ર-૩ નીચે આપેલા માં તફાવત જણાવો.(કોઈ પણ બે) 12

(i) પોતાનું મકાન બાંધવું અને તૈયાર મકાન ખરીદવું.

(ii) લેન્ડસ્કેપ પ્લાન અને સાઈટ પ્લાન

(iii) બાહ્ય એકાંત અને આંતરિક એકાંત

(iv) બંગલો અને ટૂવીન બંગલો

પ્ર-૪ કુટુંબ માટે આવાસ સંબંધી મૂલ્યો ઉદાહરણ સહીત વર્ણવો. 8

અથવા

પ્ર-૪ રહેઠાણ માટે જમીનની પસંદગી માં નાણાકીય અને કાનૂની મુદ્દાઓ લખો. 8

પ્ર-૫ બે ત્રણ લાઈન માં વ્યાખ્યા આપો.(ગમે તે ચાર) 4

(i) રો-હાઉસ

(ii) બિલ્ડીંગ ની ઉચાઈ

(iii) પર્સપેક્ટીવ પ્લાન

(iv) આગ થી સલામતી

(v) એફ. અસ. આઈ

(vi) પ્લીન્થ

પ્ર-૫ આપેલ ટેબલ પૂરા કરો

6

	ઓરડો	લઘુત્તમ ક્ષેત્રફલ (sq m)	દિશા
1.	વૈઠક		
2	રસોડા		
3	પૂજા રૂમ		

૩

11)